

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No.
	165/2025

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL: MARTIN GUADALUPE NAJERA TRINIDAD					
DOMICILIO:	*			COLONIA:	*
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	TEL.:	*

UBICACIÓN DE LA OBRA			
DOMICILIO:	CALLE LUNA ORIENTE No. 12		COLONIA: FRACC. SABINOS IV
ENTRE LA CALLE:	ASTROS	Y LA CALLE:	LOCALIDAD FRACC. SABINOS IV

DATOS DE LA OBRA									
GIRO:	MIXTO HABITACINAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I)					TIPO DE LICENCIA	HABITACIONAL		
ESCRITURA No.:	57,122	NOTARÍA:	130(GUADALAJARA)	CTA. PREDIAL:	U 039749	CLAVE CATASTRAL:			
DICTAMEN	NO DICTAMEN				ALINEAMIENTO	CUENTA SAMAPA	25035-25035		
SUP. TERRENO	64.00	M2	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR
DICTAMEN			0.7	1.4		2	3.00 M	N/A	3.00 M
PROYECTO									

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA							
NOMBRE COMPLETO	ARQ. CARLOS EDUARDO RAMIREZ AGUILERA				NÚMERO DE REGISTRO	OPI-085/2024	
DOMICILIO:	*	TEL.	*			CÉDULA ESTATAL	PEJ379398
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	E-mail	*	CÉDULA FEDERAL	13382514

CALIFICACIÓN				
CONCEPTO		CANTIDAD	UNIDAD	IMPORTE
ART. 41, I, A, 1 b (Licencia de Construcción)		83.76	M2	\$17.69 \$1,481.71
ART. 105 I a. Forma Impresa		1.00	PZA	\$80.24 \$80.24
ART.74, XI) Habitabilidad		10.00	%	\$1,481.71 \$148.17
ART. 28. Negocios Jurídicos		83.76	M2	\$42.70 \$3,576.55
ORDEN DE PAGO:	546	FECHA DE PAGO:	08/09/2025	PLAZO OTORGADO: 730 DIAS
RECIBO:	8426	TOTAL	\$5,286.68	

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ATENTAMENTE:


ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO


IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2024 - 2027
GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO